

**CERTIDÃO**

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

Erik Esswein Müller - Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 45.028

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ERECHIM, 12 de ABRIL de 2002.

FLS.:
01MATRÍCULA
Nº 45.028**MATRÍCULA Nº 45.028 - QUARENTA E CINCO MIL E VINTE E OITO.**

IMÓVEL - CHÁCARA NÚMERO DEZENOVE (19), da Vila de Paulo Bento, distrito e comarca desta cidade de Erechim Estado do Rio Grande do Sul, com a área de SETENTA E TRÊS MIL E TREZENTOS E TREZE METROS QUADRADOS (73.313,00 m²), SEM BENFEITORIAS, com as seguintes medidas e confrontações: -ao **NORTE**, na extensão de 669,10 metros, com a chácara nº 18, da Vila de Paulo Bento; -ao **SUL**, na extensão de 585,00 metros, com a chácara nº 20, da Vila de Paulo Bento; -ao **LESTE**, na extensão de 114,06 metros, com a Rua São Paulo, da Vila de Paulo Bento; -e, ao **OESTE**, na extensão de 163,40 metros, com o riacho que define o final do perímetro urbano da Vila de Paulo Bento.

PROPRIETÁRIA - A "**ASSOCIAÇÃO FAMÍLIA DE MARIA**", inscrita no CGC/MF sob nº 76.578.244/0034-86, com sede na Rua Polônia, nº 125, nesta cidade de Erechim, RS.

REGISTRO ANTERIOR - TRANSCRIÇÃO sob nº **68.891**, do Livro **3º "AQ"**, às Folhas **146**.

ERECHIM, 12 de ABRIL de 2002.

Oficial. *Laudeliza Gabriel Bonjardim de Azevedo*

R\$ 6,00

Av.1 - 45.028 - PROTOCOLO número 154.024 - Livro 01 "P" - Folhas 102.

"ATUALIZAÇÃO" - **CERTIFICO** que o imóvel descrito nesta Matrícula, está localizado atualmente **na circunscrição do município de PAULO BENTO**, conforme consta de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Paulo Bento, datada de 30 de Janeiro de 2002, arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 30 de Janeiro de 2002.

ERECHIM, 12 de ABRIL de 2.002.

Oficial. *Laudeliza Gabriel Bonjardim de Azevedo*

DDL - R\$ 11,90

Av.2 - 45.028 - PROTOCOLO número 154.024 - Livro 01 "P" - Folhas 102.

"DESMEMBRAMENTO" - **CERTIFICO** que referente a **CHÁCARA NÚMERO DEZENOVE (19)**, com a área de **73.313,00 m²**, descrita nesta Matrícula, foi feito "**DESMEMBRAMENTO**", ficando dividida em:

PARTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZENOVE (19), - com a área de **31.707,00 m²**. → Vendido -
-ao **Norte**, na extensão de 348,69 metros, com parte da chácara número 18. *met. = 245.030. Lv 2. (Av3)*
-ao **Sul**, na extensão de 211,93 metros, com a Chácara nº 20.
-ao **Leste**, na extensão de 122,14 metros, com a parte remanescente da mesma chácara nº 19.
-ao **Oeste**, na extensão de 163,40 metros, com um riacho.

E PARTE REMANESCENTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZENOVE (19), - com a área de **41.606,00 m²**. → Vendido - R. 5 - no verso.

-ao **Norte**, na extensão de 320,30 metros, com a parte remanescente da chácara número 18.
-ao **Sul**, na extensão de 376,86 metros, com a Chácara nº 20.
-ao **Leste**, na extensão de 114,06 metros, com a Rua São Paulo.
-ao **Oeste**, na extensão de 122,14 metros, com a parcela a desmembrar da chácara nº 19.

Conforme consta de MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade de Erechim-RS, em 14 de Outubro de 1.993; ART fornecida pelo Engenheiro, arquivados neste Cartório, juntamente com a PETIÇÃO datada de 30 de Janeiro de 2.002.

ERECHIM, 12 de ABRIL de 2.002.

Oficial. *Laudeliza Gabriel Bonjardim de Azevedo*

DDL - R\$ 11,90

Av.3 - 45.028 - **CERTIFICO** que a "**PARTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZENOVE (19)**", do município de Paulo Bento, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de TRINTA E UM MIL, SETECENTOS E SETE METROS QUADRADOS (31.707,00 m²), SEM BENFEITORIAS, de propriedade da "Associação Família de Maria", descrita na **Av.2** desta Matrícula, foi vendida a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: 01v | MATRÍCULA Nº 45.028

"ARCÂNGELO ANGONESE", e foi Transferida para a **"MATRÍCULA Nº 45.030 do Livro 02 - às Folhas 01"**.

ERECHIM, 12 de ABRIL de 2002. - Oficial *Luiz de S. Galvão Benício da Silva*
 DDL. -

Av.4 - 45.028 - PROTOCOLO número 155.856- Livro 01"Q" - Folhas 19.
"RETIFICAÇÃO" - CERTIFICO que o **"NÚMERO CORRETO"** do **"CNPJ"** da proprietária descrita nesta Matrícula, a **Associação Família de Maria**, é: **Nº 76.578.244/0001-18**, conforme consta de Xerox Autenticado do referido CNPJ., arquivado neste Cartório, com a **Petição** datada de 18 de Julho de 2.002.

ERECHIM, 01 de AGOSTO de 2.002. - Oficial *Luiz de S. Galvão Benício da Silva*
 DDL. - R\$ 12,40

R.5 - 45.028 - PROTOCOLO número 155.856 - Livro 01"Q" - Folhas 19.
"COMPRA E VENDA" - Transmitente - A **"ASSOCIAÇÃO FAMÍLIA DE MARIA"**, inscrita no CNPJ sob nº 76.578.244/0001-18, com sede na Rua Emiliano Pernetá, nº 640, na cidade de Curitiba, PR.

ADQUIRENTE - O **"MUNICÍPIO DE PAULO BENTO"**, inscrito no CNPJ sob nº 04.215.168/0001-75, com sede na Rua Gaspar Martins, Bairro Centro, na cidade de Paulo Bento, RS.

IMÓVEL - Do **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**, a **PARTE REMANESCENTE** de **41.606,00 m2**.
VALOR - R\$ 41.000,00. (QUARENTA E UM MIL REAIS). - E, por exigência fiscal o mesmo valor.

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 25 de Junho de 2002; sob nº 12.180-118, Fls. 156v, Livro nº 170, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES. Com **CND do INSS** descrita na mesma.

ERECHIM, 01 de AGOSTO de 2.002. - Oficial *Luiz de S. Galvão Benício da Silva*
 DDL. - R\$ 171,60

Av.6 - 45.028 - Protocolo número 190594 do Livro 1"AC", às Folhas 52.

"BENFEITORIAS" - CERTIFICO que sobre a Área Remanescente descrita na **Av. 2** desta matrícula, de propriedade do Município de Paulo Bento, existe **"UMA EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA"** com a área de **1.400,00m²**, lotada em 2005 e **"AMPLIADA"** no ano de 2007 em 286,00m², totalizando **1.686,00m²**, denominado **Ginásio Multifinalitário Professor Arnaldo Piovesan**, localizado na Rua São Paulo, sob número 24. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Paulo Bento, em 12 de Janeiro de 2009; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 099622008-19025020, de 31 de Outubro de 2008, arquivadas neste Cartório, com a Petição de 12 de Janeiro de 2009. Avaliada em R\$ 197.500,00 (CENTO E NOVENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

Erechim, 03 de fevereiro de 2009. - Oficial *Luiz de S. Galvão Benício da Silva*
 RS. - R\$ 366,80. Selo: 0185.08.0700008.00489 - R\$ 8,00



CONTINUA A FICHA Nº

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, 20 de dezembro de 2021, às 14:24:50.

ATG

Total: R\$ 24,60

Certidão Matrícula 45 028 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0185.03.1400001.75317 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0185.02.1400001.99407 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099283 53 2021 00074964 10

Albert Tiago Grando
 Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado