



MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

Proprietários: Prefeitura Municipal de Paulo Bento/RS

Local: Avenida Irmãs Consolata, Quadra Quatro (04) Paulo Bento/RS.

Obra: Edificação em Alvenaria – CAPELA MORTUÁRIA

Município: Paulo Bento - RS

1- SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:

- 1.1- O terreno deverá ser limpo, desmatado, destocado e decapada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.
- 1.2- A locação da obra deverá ter o seu alinhamento rigorosamente igual ao projetado.
- 1.3- Deverão ser feitas as instalações e os equipamentos de proteção, conforme determinações da NR-18.
- 1.4- A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.
- 1.5- Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.
- 1.6- A obra obedecerá a boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

2- FUNDAÇÕES – INFRAESTRUTURA:

- 2.1- Deverá atender as prescrições contidas na NBR 6122 de 1994.
- 2.2- As fundações serão em sapatas isoladas, conforme projeto e execução do Engenheiro Civil responsável técnico.
A estrutura será em alvenaria autoportante conforme projeto arquitetônico anexo.
- 2.3- Fôrma: Será de madeira serrada 25mm, de boa resistência, com poucos nós. Antes do lançamento do concreto as fôrmas deverão estar limpas, alinhadas e umedecidas.
- 2.4- A obra será demarcada com o acompanhamento do responsável técnico.



3- PAREDES:

A alvenaria de elevação será feita com tijolos seis furos medindo, no mínimo, 14x19x29cm.

A argamassa de assentamento deverá ter traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira de 400l, sendo que a mesma deverá ser colocada nas faces horizontais e verticais das paredes.

Os tijolos deverão ficar distantes 1,00 cm entre si. Nos locais destinados às portas e/ou janelas em madeira, deverão ser colocados tacos de madeira previamente imunizados, para posterior fixação das esquadrias.

Nas paredes externas, os tijolos deverão ser assentados deitados e nas paredes internas, de cutelo.

A espessura final das paredes externas não poderá ser inferior a 0,15m.

Os tijolos deverão ser assentados formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e prumadas.

Nas amarrações de canto ou de centro das paredes, os furos dos tijolos de topo deverão ser preenchidos com areia e acabamento em cimento e areia, antes do reboco.

O revestimento interno e externo das alvenarias (chapisco, emboço e reboco) terá espessura de 2,5cm.

4- ESTRUTURA DO TELhado E COBERTURA:

4.1-Estrutura do telhado: Será do tipo estrutura metálica em tesouras ou treliças, vãos livres de 12/15/20m. A estrutura de apoio para vidro de cobertura será em alumínio preto.

4.2-Cobertura: O telhado será com telha metálica termoacústica E = 30mm e vidro laminado fumê 3+3mm.

O construtor deverá seguir a orientação e exigência do fabricante da telha metálica para instalação da mesma.

4.3- Vedação: a vedação do vidro laminado será com borrachas de vedação e uso de silicone.

5- ESQUADRIAS:

5.0 – Vergas e Contra-vergas:

As vergas e contra-vergas são elementos estruturais presentes nos vãos destinados para portas e janelas. Possuem a finalidade de transmitir os esforços provenientes das reações das lajes e do peso próprio das paredes para a alvenaria estrutural

Serão executadas em todos os vãos de portas e janelas utilizando-se canaletas, as quais são preenchidas com armaduras de concreto. Os apoios das vergas e contra vergas deverão ultrapassar o vão das janelas e portas em 40cm para cada lado.

5.1- Portas:

5.1.1-Portas externas:

As portas externas serão do tipo pivotante de vidro temperado fumê 8mm, com puxador em alumínio preto de 80cm, e perfil de alumínio preto. Com dimensões conforme especificado em planta baixa no projeto arquitetônico e deverá existir espaço suficiente entre a maçaneta da fechadura e o marco.

5.1.2 – A porta principal terá uma moldura de concreto 20x20x20, que contorna a porta, como especificado no projeto arquitetônico.

5.1.3 - As portas internas serão semi-ocas e terão dimensões conforme especificado no projeto arquitetônico.

5.1.3 – Deverão estar de acordo com a NBR 8542.

Todas as portas deverão apresentar estanqueidade, segurança e funcionamento adequado. As dimensões de todas as portas estão especificadas no projeto arquitetônico.

5.2- Janelas:

5.2.1- As janelas da sala principal serão de vidro temperado fumê 8mm e perfil de alumínio preto, parte fixa e parte maxin-ar, especificadas em projeto.

5.2.2 – As janelas da sala, cozinha e quarto, serão em vidro temperado fumê 8mm e perfil de alumínio preto.

5.2.3 – As janelas dos banheiros serão do tipo maxin-ar com vidro temperado fumê 8mm e perfil de alumínio preto.





Todas as aberturas serão conforme dimensões especificadas no projeto arquitetônico e deverão apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez.

5.3- Marcos:

Os marcos e guarnições das portas internas serão em madeira.

5.4- Ferragens:

5.4.1- Portas internas e externas: Deverá ser utilizado dobradiças de chapa de ferro, fechadura de miolo e maçaneta metálica em "L". Deverá haver distância adequada entre a maçaneta/trinco e o marco.

5.4.2- Janelas: Já vem com ferragens de fábrica.

6- VIDROS:

6.1- Os vidros das aberturas serão de 8mm, fumê e deverão ser bem fixados no caixilho com filete de alumínio sobre baguetes de espuma a fim de impedirem trepidações.

6.2- Os vidros da cobertura serão de vidro laminado fumê 3+3 e deverão ser bem fixados e vedados.

7- REVESTIMENTO:

OBS: Depois do levantamento das alvenarias e antes do chapisco deve-se lavar as alvenarias com lava-jato a fim de retirar todas as impurezas.

Após o reboco realizar pulverizações de água na alvenaria para cura da argamassa por três dias a fim de reduzir a incidências de fissuras no reboco.

7.1- Chapisco: Todas as alvenarias receberão uma camada de chapisco antes da execução do reboco. Deverá ser adotado para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3, este deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas de maneira que cubra toda superfície do tijolo.

7.2- Emboço (massa grossa): Será de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 e deverá ter espessura máxima de 20mm.

7.3 - Reboco (massa fina): Será de argamassa de cimento, cal e areia fina no traço de 1:2:10 e deverá ter espessura média de 5mm.

7.4- Revestimento das paredes internas: As paredes dos banheiros terão revestimento cerâmico até o forro e serão assentados com argamassa colante (cimento-cola) e rejunte

de 1,5mm ou conforme exigência quanto a escolha do produto. Na cozinha e área de serviço, somente a parede em que haverá instalações, receberá revestimento cerâmico até o forro e serão assentados com argamassa colante (cimento-cola) e rejunte de 1,5mm ou conforme exigência quanto a escolha do produto.

8- FORRO:

8.1- O forro da varanda coberta será laje maciça rebocada para dar acabamento.

8.2- Internamente o forro da capela será em gesso acartonado, e receberá aplicação manual de tinta látex acrílica, com duas demãos sobre o gesso.

9- PINTURA:

9.1- Antes da pintura todas as superfícies deverão estar isentas de óleos, graxas e material pulverulento. Todas as paredes deverão ser lixadas.

9.2- A pintura das paredes emboçadas e/ou rebocadas deve ocorrer somente após cura completa do reboco/emboço.

9.3- Paredes (internas e externas) de alvenaria:

Para as paredes internas deverá ser dado uma demão de selador e no mínimo duas/três demãos de tinta látex acrílica (até a homogeneidade da cor).

As paredes externas serão lixadas, passado uma demão de selador e no mínimo de duas/três demãos de tinta látex acrílica (até a homogeneidade da cor).

10- PISOS:

10.1- Será executado um contrapiso de concreto e terá revestimento cerâmico em todos os cômodos. Em todas as peças o piso cerâmico será assentado com a utilização de argamassa colante e rejuntado com rejunte pronto espaçado 1,5mm ou conforme



exigência devido escolha do revestimento. Todas as peças terão rodapé do próprio piso cerâmico h=7cm.

11- ACESSÓRIOS:

11.1 – Corrimão: os corrimões para apoio de deficientes, serão em tubo de aço galvanizado.

12- LIMPEZA GERAL:

12.1- A edificação deverá ser entregue limpa quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas.

12.2- Os ralos, cx de gordura, cx de inspeção e fossa séptica deverão ser limpos.

12.3- Todas as instalações deverão estar em ótimo funcionamento.

Paulo Bento/RS, Novembro de 2018.


PREFEITURA DE PAULO BENTO/RS

Proprietário

CNPJ:29.015.207/0001-11


Engº Gian Marcelo Gaio

CREA226468/RS

G2A SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E
ARQUITETURA




APPROVADO



Secretaria de Obras de Paulo Bento

LAUDO TÉCNICO

Engº Civil Gian Marcelo Gaio, CREA RS 226468, vem através desta declarar que a obra a ser construída de propriedade de Prefeitura de Paulo Bento, localizada na Avenida Irmãs Consolata, Quadra Quatro (04) Paulo Bento/RS, no qual possui projeto para construção de Edificação em Alvenaria, CAPELA MORTUÁRIA, declara que a obra será construída em um local sem a existência de sangas, tubulações e galerias a menos de 30,00m do terreno.

Paulo Bento, novembro de 2018.


PREFEITURA DE PAULO BENTO/RS
Proprietário
CNPJ:29.015.207/0001-11


Engº Gian Marcelo Gaio CREA226468/RS
G2A SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E
ARQUITETURA



APROVADO


Secretaria de Obras de Paulo Bento


DECLARAÇÃO FOSSA, FILTRO e SUMIDOURO

Prefeitura de Paulo Bento/RS, proprietário da Edificação em Alvenaria, Capela Mortuária, localizada na Avenida Irmãs Consolata, Quadra Quatro (04) Paulo Bento/RS, assumem o compromisso de comunicar o Setor de Fiscalização de Obras, para que seja feita a vistoria do sistema de esgoto, quando este estiver executado e antes de ser recoberto.

Estamos cientes de que a vistoria é imprescindível para o fornecimento do habite-se.

Paulo Bento, Novembro de 2018.


PREFEITURA DE PAULO BENTO/RS
Proprietario
CNPJ:29.015.207/0001-11


Engº Gian Marcelo Gato CREA226468/RS
G2A SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E
ARQUITETURA



APROVADO

Secretaria de Obras de